



*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,  
PADOVA E TREVISO

Venezia, 28 AGO 2017

Alla Regione del VENETO  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
Unità Organizzativa Commissioni  
(VAS VINCA NUVV)  
VENEZIA  
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 18311 VE-Re Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 07-08-2017 N. 0340964

Rif. Prot. ingresso. n. 0017103 del 08-08-2017

OGGETTO: Mogliano Veneto (TV).  
D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008.  
Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo C2/8.  
Ditte: LE PIERE srl, IMMOBILIARE JOLLY srl.  
Vincolo: art.142 , comma 1, lett.c).  
Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0340964 del 07-08-2017, (qui pervenuta in data 07-08-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0017103 del 08-08-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella *repository* web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Il progetto è la fase conclusiva di un iter già da tempo avviato e approvato dall'Amministrazione Comunale; la variante consiste nel cambio di tipologia degli edifici e in lievi spostamenti di sedime. L'intervento va a completare un'edificazione già presente nell'area adiacente. Nonostante la volumetria edificatoria sia piuttosto consistente si ritiene che il progetto debba essere valutato a livello architettonico e non sia necessario sottoporlo alla VAS.

Per quanto attiene agli aspetti relativi alla tutela archeologica, visto l'esito dell'istruttoria esperita dal funzionario incaricato, si rileva quanto segue:

Le opere previste intervengono in un'area posta poco a ovest del centro abitato di Mogliano Veneto e inclusa nell'ipotizzata suddivisione agraria regolare di età romana, nota come "centuriazione di Altino".

RN/MB/nc I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Roberto Nardin - dott. archeologo Marianna Bressan



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo  
UFFICIO DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647  
UFFICIO DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288  
mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Tale attribuzione appare coerente con rinvenimenti sporadici effettuati a più riprese nelle vicinanze, relativi ad attestazioni di abitato sparso rurale, sempre di età romana.

Considerata pertanto la potenzialità archeologica dell'area di intervento, si ritiene opportuno che tutte le opere che prevedano manomissione del suolo siano eseguite con assistenza archeologica continuativa, da parte di una ditta specializzata incaricata dalla committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Si fa presente che la documentazione tecnico-scientifica di prassi, redatta dalla ditta archeologica incaricata secondo gli standard previsti da questo Ufficio, costituisce parte integrante dell'intervento e va consegnata dalla ditta medesima a questa Soprintendenza al termine delle indagini. In base all'esito delle attività archeologiche, questo Ufficio si riserva di emettere ulteriori provvedimenti di tutela, ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Si resta in attesa di conoscere il nominativo della ditta archeologica incaricata e la data di inizio dei lavori, al fine di predisporre gli opportuni sopralluoghi.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza **non** ravvisa la necessità di sottoporre il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

RN/MB/nc

I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. Roberto Nardin - dott. archeologo Marianna Bressan



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288  
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it